

令和4年度

宅地造成事業会計決算書

宅地造成事業の概要

1. 建設事業開始年月日 昭和40年12月25日
2. 地方公営企業法適用（全部） 平成14年 4月 1日
3. 総事業費（税込） 2,546,204 千円
4. 総面積 248,855 m² （8地区、153区画）
5. 造成地の状況

団地名	事業着手	分譲開始	面積 (m ²)		区画数			
	年度	年度	開発面積	分譲面積	全体	分譲済	定期借地	分譲中
1. 平沢工業団地	平成2年度	平成3年度	127,959	113,094	8	8	0	0
2. 岩本住宅団地	平成元年度	平成6年度	23,442	14,050	39	31	5	3
3. 過足住宅団地	平成4年度	平成9年度	64,183	19,564	40	35	5	0
4. 御祭住宅団地	平成9年度	平成12年度	12,226	7,712	23	23	0	0
5. 栄町住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,301	1,192	3	3	0	0
6. 戸ノ内住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,712	1,955	6	6	0	0
7. 四合田住宅団地	平成30年度	令和元年度	9,471	7,446	29	29	0	0
8. 公共代替地			6,561	6,561	5	4	1	0
計			248,855	171,574	153	139	11	3

6. 造成地処分状況(令和4年度)

(1) 売却

- ① 売却面積 361.22 m²
 ② 売却代金 9,191 千円

(2) 定期借地

- ① 貸付面積 4,786.96 m²
 ② 貸付代金 年額 1,886 千円

7. 組織

宅造担当 1名（水道事業との兼務職員 4名 局長、次長含む）

貸借対照表の要旨

(令和5年3月31日現在)

(単位：千円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
土地造成	126,489	固定負債	11,000
		流動負債	70
		負債合計	11,070
流動資産		資本の部	
	68,474	資本金	163,282
		自己資本金	163,282
		剰余金	20,611
		資本剰余金	20,566
		利益剰余金	45
		(うち当年度 未処分利益剰余金)	△ 8,482
		資本合計	183,893
資産合計	194,963	負債・資本合計	194,963

損益計算書の要旨

(自4.4.1～至5.3.31)

(単位：千円)

科目	金額
営業収益	11,077
(うち売却収益)	9,191
営業費用	12,020
営業損失	943
営業外収益	32
営業外費用	9,664
経常損失	10,575
特別利益	0
特別損失	0
当年度純損失	10,575
前年度繰越利益剰余金	2,093
その他未処分利益剰余金変動額	0
当年度未処分利益剰余金	△ 8,482

令和4年度 三春町宅地造成事業損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 売却収益	9,190,520		
(2) その他の営業収益	1,886,400	11,076,920	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	9,019,016		
(2) 一般管理費	3,000,728		
(3) その他の営業費用	0	12,019,744	
営業損失			942,824
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	790		
(2) 受託事業収益	0		
(3) 雑収益	31,500	32,290	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及び企業債 取扱諸費	0		
(2) 一般会計繰出金	9,664,330		
(3) 受託事業費	0		
(4) 雑支出	0	9,664,330	△ 9,632,040
経常損失			10,574,864
5 特別利益	0	0	
6 特別損失	0	0	0
当年度純損失			10,574,864
前年度繰越利益剰余金			2,092,660
その他未処分利益剰余金変動額			0
当年度未処理欠損金			8,482,204

令和4年度 三春町宅地造成事業貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1 土地造成		
(1) 完成土地	<u>126,489,192</u>	126,489,192
イ. 完成土地		
完成土地合計		
(2) 未成土地	<u>0</u>	0
イ. 未成土地		
未成土地合計		
土地造成合計		126,489,192
2 流動資産		
(1) 現金預金		68,423,922
(2) 未収金		49,400
(3) 前払金		<u>0</u>
流動資産合計		<u>68,473,322</u>
資産合計		<u>194,962,514</u>

負債の部

3 固定負債		
(1) 長期預り保証金	<u>11,000,000</u>	11,000,000
固定負債合計		<u>11,000,000</u>
4 流動負債		
(1) 未払金		69,689
(2) 前受金		0
流動負債合計		<u>69,689</u>
負債合計		11,069,689

資本の部

5 資本		
(1) 自己資本	<u>163,282,018</u>	163,282,018
イ. 組入資本		
自己資本合計		<u>163,282,018</u>
資本金合計		<u>163,282,018</u>
6 剰余金		
(1) 資本剰余金	<u>20,566,029</u>	20,566,029
イ. その他の資本剰余金		
資本剰余金合計		20,566,029
(2) 利益剰余金		
イ. 建設改良積立金	8,526,982	
ロ. 当年度未処分利益剰余金	<u>△ 8,482,204</u>	
利益剰余金合計		44,778
剰余金合計		<u>20,610,807</u>
資本合計		<u>183,892,825</u>
負債・資本合計		<u>194,962,514</u>

令和4年度 三春町宅地造成事業 キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入(完成土地等売却)	9,190,520
土地造成事業収入(造成地貸付)	1,837,000
その他事業収入	31,500
長期預り保証金	0
土地取得事業支出(保証金返還分)	0
土地造成事業支出	△2,931,039
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△2,931,039
その他事業支出	△9,664,330
人件費支出	0
前年度未収金	49,400
前年度未払金	△20,330
小計	△1,507,279
利息及び配当金収入	790
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	△1,506,489
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産の取得による支出	0
固定資産の売却による収入	0
前年度未払金	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物にかかる増加額	△1,506,489
現金及び現金同等物の期首残高	69,930,411
現金及び現金同等物の期末残高	68,423,922