

宅地造成事業会計

令和5年度 三春町宅地造成事業会計予算

(総 則)

第1条 令和5年度三春町宅地造成事業会計の予算は、次に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

(1) 販 売 予 定 住宅団地 3区画 32,137千円

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	
第1款	事 業 収 益	34,041千円	
第1項	営 業 収 益	34,018千円	
第2項	営 業 外 収 益	22千円	
第3項	特 別 利 益	1千円	
	収 入 合 計	34,041千円	
		支 出	
第1款	事 業 費 用	42,494千円	
第1項	営 業 費 用	41,490千円	
第2項	営 業 外 費 用	2千円	
第3項	特 別 損 失	2千円	
第4項	予 備 費	1,000千円	
	支 出 合 計	42,494千円	

(一時借入金)

第4条 一時借入金の限度額は、10,000千円と定める。

(予定支出の金額の流用)

第5条 予定支出の金額を流用することができる場合は、次のとおりと定める。

(1) 同一款内における金額の流用

令和5年 3月 1日 提出

三 春 町 長 坂 本 浩 之

令和5年度三春町宅地造

収益的収入

収益的

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較
事 業 収 益	34,041	43,232	△ 9,191
第1款事 業 収 益	34,041	43,232	△ 9,191
第1項 営 業 収 益	34,018	43,208	△ 9,190
第1目 売 却 収 益	32,137	41,327	△ 9,190
第2目 そ の 他 の 営 業 収 益	1,881	1,881	0
第2項 営 業 外 収 益	22	23	△ 1
第1目 受 取 利 息 及 び 配 当 金	1	2	△ 1
第2目 雑 収 益	21	21	0
第3項 特 別 利 益	1	1	0
第1目 過 年 度 損 益 修 正 益	1	1	0

成事業会計予算実施計画

及び支出

収入

(単位：千円 税込)

節		予定額	説 明
区 分			
1 土 地 売 却 収 益		32,137	住宅団地分譲収益 3区画
1 雑 収 益		1,881	定期借地料収益 (過足住宅団地ほか) 過足住宅団地 年171千円×3区画 162千円×1区画 170千円×1区画 岩本住宅団地 年124千円×2区画 146千円×1区画 118千円×1区画 194千円×1区画 公共代替地 330千円×1区画
1 預 金 利 息		1	預金利息
1 そ の 他 の 雑 収 益		21	財産使用料
1 過 年 度 損 益 修 正 益		1	

収 益 的

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較
事 業 費 用	42,494	62,638	△ 20,144
第1款 事 業 費 用	42,494	62,638	△ 20,144
第1項 営 業 費 用	41,490	51,969	△ 10,479
第1目 土 地 売 却 原 価	31,538	40,557	△ 9,019
第2目 一 般 管 理 費	9,951	11,411	△ 1,460
第3目 そ の 他 の 営 業 費 用	1	1	0
第2項 営 業 外 費 用	2	9,667	△ 9,665
第1目 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	1	1	0
第2目 雑 支 出	1	1	0
一 般 会 計 繰 出 金	0	9,665	△ 9,665
第3項 特 別 損 失	2	2	0
第1目 過 年 度 損 益 修 正 損	1	1	0
第2目 固 定 資 産 評 価 損	1	1	0
第4項 予 備 費	1,000	1,000	0
第1目 予 備 費	1,000	1,000	0

支 出

(単位：千円 税込)

節		予定額	説 明
区 分			
1 土 地 売 却 原 価		31,538	住宅団地売却原価3区画
7 旅 費		20	職員旅費
9 備 消 耗 品 費		100	備消耗品費
10 燃 料 費		10	燃料費
11 食 糧 費		20	各住宅団地懇談会費
13 印 刷 製 本 費		500	住宅団地分譲チラシ・写真代等
14 通 信 運 搬 費		30	切手代等
15 委 託 料		1,470	企業会計事務委託 120 岩本住宅団地草刈業務委託 400 御祭住宅団地草刈業務委託 200 過足住宅団地草刈業務委託 500 四合田住宅団地草刈業務委託 50 保有土地測量等業務委託 200
16 手 数 料		100	公正証書（定期借地権設定）作成手数料等
18 修 繕 費		500	保有土地等修繕費
24 負 担 金		30	住宅団地自治会運営負担金
25 報 償 費		5,370	分譲地購入助成金、分譲販売あっせん報奨金、建築奨励金
29 工 事 請 負 費		1,500	分譲住宅団地補完工事
33 広 告 料		300	分譲住宅団地宣伝広告料
34 雑 費		1	
1 雑 支 出		1	
1 借 入 金 利 息		1	一時借入金利息
1 そ の 他 の 雑 支 出		1	
1 一 般 会 計 繰 出 金		0	廃目整理
1 過 年 度 損 益 修 正 損		1	
1 固 定 資 産 評 価 損		1	
1 予 備 費		1,000	

令和5年度 三春町宅地造成事業 予定キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：千円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入(完成土地等売却)	32,137
土地造成事業収入(造成地貸借)	1,881
その他事業収入	22
補助金等収入	0
土地取得事業支出(保証金返還分)	0
土地造成事業支出	△9,951
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△9,951
その他事業支出	△4
人件費支出	0
その他の業務支出	0
小 計	24,085
利息及び配当金収入	1
利息の支払額	△1
事業活動によるキャッシュ・フロー	24,085
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産の取得による支出	0
固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物にかかる増加額	24,085
現金及び現金同等物の期首残高	69,975
現金及び現金同等物の期末残高	94,060

債 務 負 担 行 為

議決年度	事 項	限 度 額	前 年 度 末 ま で の 支 払 額	
			期 間 (～令和4年度まで)	金 額
令和4年度	宅地造成事業会計業務委託	令和5年度から令和9年度までの5年間、宅地造成事業会計業務の委託に要する経費	—	—

に 関 する 調 査 書

(単位:千円)

当 該 年 度 以 降 の 支 払 義 務 発 生 予 定 額	左 の 財 源 内 訳				
期 間 (令和5年度から～)	金 額	企 業 債	国 ・ 県 補 助 金	他 会 計 補 助 金	そ の 他
～令和9年度まで	600	—	—	—	600

令和5年度 三春町宅地造成事業予定貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：千円 税込み)

		資 産 の 部		
1	土地造成			
(1)	完成土地			
	イ.完成土地	<u>94,952</u>		
	完成土地合計		<u>94,952</u>	
	土地造成合計			<u>94,952</u>
2	流動資産			
(1)	現金預金		94,060	
(2)	未収金		<u>0</u>	
	流動資産合計			<u>94,060</u>
	資産合計			<u><u>189,012</u></u>
		負 債 の 部		
3	固定負債			
(1)	他会計借入金		0	
(2)	長期預り保証金		<u>11,000</u>	
	固定負債合計			<u>11,000</u>
4	流動負債			
(1)	他会計借入金		0	
(2)	未払金		0	
(3)	前受金		0	
(4)	引当金		<u>0</u>	
	流動負債合計			<u>0</u>
	負債合計			<u>11,000</u>
		資 本 の 部		
5	資本金			
(1)	自己資本金			
	イ.組入資本金	<u>163,282</u>		
	自己資本金合計		<u>163,282</u>	
	資本金合計			<u>163,282</u>
6	剰余金			
(1)	資本剰余金			
	イ.その他の資本剰余金	<u>11,563</u>		
	資本剰余金合計		<u>11,563</u>	
(2)	利益剰余金			
	イ.建設改良積立金	8,527		
	ロ.未処分利益剰余金	<u>△ 5,360</u>		
	利益剰余金合計		<u>3,167</u>	
	剰余金合計			<u>14,730</u>
	資本合計			<u>178,012</u>
	負債・資本合計			<u><u>189,012</u></u>

注 記 表

1 重要な会計方針に係る事項

(1) 地方公営企業会計改正後の地方公営企業会計基準を適用して財務諸表等を作成している。

(2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税込処理方式によっている。

2 予定キャッシュ・フロー計算書等に関する注記

キャッシュフロー計算書は直接法を採用している。

令和4年度 三春町宅地造成事業予定損益計算書
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円 税込み)

1 営業収益			
(1) 売却収益	9,190		
(2) その他の営業収益	<u>1,886</u>	11,076	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	9,019		
(2) 一般管理費	1,427		
(3) その他営業費用	<u>0</u>	<u>10,446</u>	
営業利益			630
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	1		
(2) 雑収益	31		
(3) 受託事業収益	<u>0</u>	32	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及び企業債 取扱諸費	0		
(2) 一般会計繰出金	9,665		
(3) 雑支出	0		
(4) 受託事業費	<u>0</u>	<u>9,665</u>	<u>△ 9,633</u>
経常損失			9,003
5 特別利益	<u>0</u>	0	
6 特別損失	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
当年度純損失			9,003
前年度繰越利益剰余金			2,093
その他未処分利益剰余金 変動額			0
当年度未処理欠損金			<u><u>6,910</u></u>

令和4年度 三春町宅地造成事業予定貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：千円 税込み)

		資 産 の 部	
1	土地造成		
(1)	完成土地		
	イ. 完成土地	<u>126,489</u>	
	完成土地合計		<u>126,489</u>
	土地造成合計		126,489
2	流動資産		
(1)	現金預金	69,975	
(2)	未収金	<u>0</u>	
	流動資産合計		<u>69,975</u>
	資産合計		<u>196,464</u>
		負 債 の 部	
3	固定負債		
(1)	他会計借入金	0	
(2)	長期預り保証金	<u>11,000</u>	
	固定負債合計		<u>11,000</u>
4	流動負債		
(1)	未払金	0	
(2)	前受金	0	
(3)	引当金	0	
	流動負債合計		<u>0</u>
	負債合計		11,000
		資 本 の 部	
5	資本金		
(1)	自己資本金		
	イ. 組入資本金	<u>163,282</u>	
	自己資本金合計		<u>163,282</u>
	資本金合計		<u>163,282</u>
6	剰余金		
(1)	資本剰余金		
	イ. その他の資本剰余金	<u>20,566</u>	
	資本剰余金合計		20,566
(2)	利益剰余金		
	イ. 建設改良積立金	8,526	
	ロ. 未処分利益剰余金	<u>△ 6,910</u>	
	利益剰余金合計		<u>1,616</u>
	剰余金合計		<u>22,182</u>
	資本合計		<u>185,464</u>
	負債・資本合計		<u>196,464</u>

宅地造成事業 分譲土地一覧表

令和5年1月31日現在

(1) 集計表

団地名	事業着手 年度	分譲開始 年度	面積 (㎡)		区画数			
			開発区域	分譲地	全体	分譲済	定期借地	分譲中
1. 岩本住宅団地	平成元年度	平成6年度	23,442	12,553	39	31	5	3
2. 過足住宅団地	平成4年度	平成9年度	64,183	19,796	40	35	5	0
3. 御祭住宅団地	平成9年度	平成12年度	12,226	7,713	23	23	0	0
4. 栄町住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,301	1,192	3	3	0	0
5. 戸ノ内住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,712	1,955	6	6	0	0
6. 四合田住宅団地	平成30年度	令和元年度	9,471	7,446	29	29	0	0
7. 公共代替地				5,514	5	4	1	0

団地名	分譲予定価格	分譲済額	分譲中額	分譲率
1. 岩本住宅団地	513,634,007	481,496,742	32,137,265	93.74%
2. 過足住宅団地	460,090,643	460,090,643	0	100.00%
3. 御祭住宅団地	148,160,096	148,160,096	0	100.00%
4. 栄町住宅団地	13,545,254	13,545,254	0	100.00%
5. 戸ノ内住宅団地	41,510,647	41,510,647	0	100.00%
6. 四合田住宅団地	112,803,862	112,803,862	0	100.00%
7. 公共代替地	79,270,679	79,270,679	0	100.00%

(2) 土地分譲明細書

岩本住宅団地(大字下舞木字岩本地内)

No.	地番	地目	地積		摘要
			㎡	坪	
1	81-19	宅地	341.97	103.45	
2	81-20	宅地	395.96	119.78	
3	81-21	宅地	429.32	129.87	
合 計			1,167.25	353.10	