

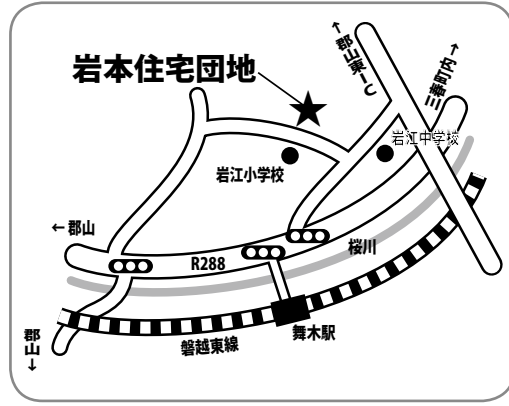
岩 本住宅団地定期借地のご案内

町では、ゆとりある空間を創造する「紙漉の里」と、自然に恵まれた緑豊かな「御祭住宅団地」、文化教育施設に囲まれた環境の「岩本住宅団地」などの住宅地を分譲しています。「紙漉の里」では定期借地による賃貸借を実施していますが、新たに、「岩本住宅団地」についても実施します。概要は次のとおりです。

「定期借地」とは、土地の所有権は町が所有し、町に保証金と月々の賃貸借料をお支払いいただくことで、一定の契約期間、土地を利用できる制度です。

▼定期借地のメリット

- ① 少ない資金で一戸建マイホームが取得できます。
 - ② 増改築・建て替え等も可能です。
 - ※ 町の承諾が必要となりますが、承諾料や手数料は不要です。
 - ③ 賃借権の相続ができます。
 - ※ 町への通知が必要です。
 - ④ 土地の買取もできます。
 - ※ 契約締結から4年目以降
- ▼ 物件概要
- ▽ 所在地 三春町大字下舞木字岩本内13区画
 - ▽ 保証金 100万円
 - ▽ 賃貸借料 月10,000円
16,400円
 - ▽ 地積 約285㎡(約86坪)
約455㎡(約138坪)



- (年額坪単価) 1,386円
1,436円

- ▽ 土地の権利形態 一般定期借地権(賃借権)
- ▽ 存続期間 50年間・借地期間満了後に更地にして返還要。
- 建物の買取請求・契約更新および改築等による延長不可

- ▼ 契約の条件(定期借地方式を利用される場合)
- ① 世帯主となる方の年齢が概ね40歳以下であること。
- ② 3年以内に住宅を建築し、居住すること。(別荘としては利用できません。)

- ▼ お申込み方法
- ▽ 受付期間 1月4日(月) ~ 2月15日(月)
- ▽ 受付時間(平日) 午前8時30分~午後5時30分
- ▽ 申込先 企業局 水道・宅造グループ

- ▽ 申込用紙 企業局・役場窓口
- ※ 応募多数の場合は、抽選により決定させていただきますので、あらかじめご了承ください。
- ▽ 抽選会場などの詳細は、申込みいただいた方に文書でお知らせします。

- ★ 分譲については、これまで同様実施していますが、定期借地とは条件が異なります。
- ※ 町ホームページにも掲載していますので、ご覧ください。

- ▼ 問 企業局水道・宅造グループ ☎62・2500

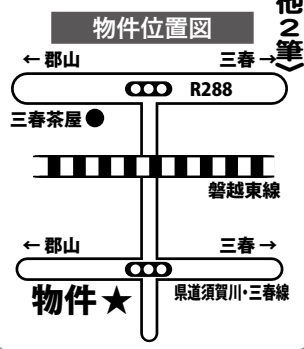
町 有地売却のお知らせ

町では、町有地の有効活用を図るため、次の物件を売却いたします。申込み手続きは次のとおりです。

- ▼ 受付期間 1月4日(月) から随時
- ▼ 受付時間 平日8時30分~午後5時30分
- ▼ 購入者の決定 原則先着順
- ▼ 申込・問 財務課管理契約グループ ☎62・1122

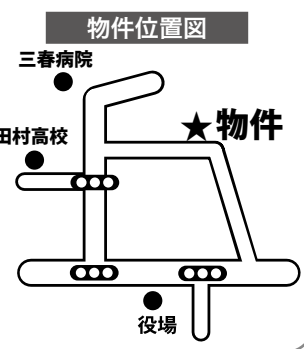
三春町大字鷹巣字坊ノ内96番地2他2筆

- ※ 新規(旧中妻駐在所跡地)
- ▼ 売却価格 1,838,600円
- ▼ 地目 宅地
- ▼ 地積 279.86㎡
- ▼ 用途地域 指定なし
- ▼ 建ぺい率 60%
- ▼ 容積率 200%



三春町字亀井163番地3

- ※ 価格見直し
- ▼ 売却価格 3,712,400円
- ▼ 地目 宅地
- ▼ 地積 356.62㎡
- ▼ 用途地域 第一種住居地域
- ▼ 建ぺい率 60%
- ▼ 容積率 200%



三春町字雁木田21番地5

- ※ 価格見直し
- ▼ 売却価格 4,576,100円
- ▼ 地目 宅地
- ▼ 地積 251.16㎡
- ▼ 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- ▼ 建ぺい率 50%
- ▼ 容積率 150%

