

三春町住宅団地のご案内

町では、住宅団地の分譲と定期借地による賃貸借を実施しています。「定期借地」とは、土地の所有権は町が所有し、町に保証金と月々の賃貸借料をお支払いいただくことで、一定の契約期間、土地を利用できる制度です。また、今回分譲価格の見直しを行いました。分譲価格については、お問い合わせください。※町ホームページにも掲載しています。



過足住宅団地（紙漉の里）

定期借地のメリット

- ▽ 少ない資金で一戸建マイホームが取得できます。
- ▽ 増改築・建て替えなども可能です。
- ※ 町の承諾が必要となりますが、承諾料や手数料は不要です。
- ▽ 賃借権の相続ができます。町への通知が必要です。
- ▽ 契約締結から4年目以降であれば、土地の買取もできます。

定期借地契約の条件

- ① 世帯主となる方の年齢が概ね40歳以下であること。
- ※ 詳しくは、ご相談ください。
- ② 3年以内に住宅を建築し、居住すること。
- ※ 別荘としては利用できません。

区画の分譲について

分譲については、平成23年4月から見直し価格で分譲を実施しています（定期借地とは条件が異なります）。平成23年4月から町分譲団地を購入した場合、次の奨励金交付制度を利用することができます。詳しい内容については、お問い合わせください。

① 住宅建築奨励金

町住宅分譲地を購入し、町内建築業者を利用して住宅を建築した方に対し、述べ床面積1坪当たり1万円で40万円を限度に交付します。

② 建売住宅建築販売奨励金

町内建築業者（個人の事業主を含む）、住宅メーカー、不動産業者などが町分譲地を購入し、販売区画に住宅を建築した場合に販売区画1区画につき、土地代の10パーセントを交付します。

各団地の借地料

▼ 住宅団地の借地料一覧

団地名	所在地	地積	賃貸借料	年額坪単価	保証金
岩本住宅団地 (13区画)	下舞木字岩本地内	約285㎡(約86坪)～ 約455㎡(138坪)	月10,000円 ～16,400円	年1,386円 ～1,436円	100万円
過足住宅団地 (6区画)	過足字紙漉地内	約498㎡(約150坪)～ 約499㎡(151坪)	月14,300円	年1,134円 ～1,135円	100万円
御祭住宅団地 (6区画)	御祭字深田和地内	約327㎡(約99坪)～ 約370㎡(112坪)	月9,900円 ～11,200円	年1,198円 ～1,201円	100万円

- 土地の権利形態／一般定期借地権（賃借権）
- 存続期間／50年間・借地期間満了後に更地にして返還要
- 建物の買取請求・契約更新及び改築等による延長不可



※ 宅地分譲のパンフレットもありますので、お問い合わせください。

資料等の請求・問い合わせ・申込み先 企業局 水道・宅造グループ ☎ 0247-62-2500

救援物資と義援金の状況

みなさんのあたたかいお心ありがとうございました。このたびの震災にあたり、みなさんからいただきました物資や義援金（支援金）の状況です。

●●支援の状況●●

■ 救援物資（5月20日現在）

のべ849件

※ 地区対策本部などを通した場合は、地区対策本部で1件としています。

■ 義援金（支援金）（5月20日現在）

152件 21,980,074円

- ▼ 物品
影山 清（下舞木）
- ▼ 寄付金
上石栄一（中町）
- ▼ ボランティア
植田生花店（北町）
- ▼ 日赤奉仕団／ひまわりの会／花しづく／村上ユキ（柴原）／上野トク（平沢）／伊東征子（赤坂）／橋本アイ子（雁木田）／関弘子（大町）／国分シヅ子（新町）／平沢三佐子（平沢）／橋本光子（御免町）／石塚ハツエ（荒町）
- 【ふるさと応援寄附金】
▼ 三浦弘之（福島市）
▼ 志田太利夫（埼玉県）
▼ 箭内克俊（東京都）
▼ 望月典子（神奈川県）



4月9日～5月8日に寄付・寄贈、ボランティアいただいた方々（敬称略・順不同）