

第2回公共施設整備方針検討委員会 次第

日 時:平成23年12月19日(月)

午後1時30分

場 所:現地、役場3階会議室

1. 開 会

2. 委員長あいさつ

3. 議 事

(1) 現地調査【資料 No. 1】

(2) 現状の確認と課題の整理【資料 No. 2】

(3) その他

- ・ 次回委員会(2月上旬予定)では、大まかな方向性について意見交換を行いたい。

4. 閉 会

現状の確認と課題の整理

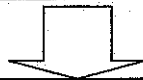
1. 町の財政見直し

- (1) 中期財政見直し (別添)
- (2) 耐震工事等年度別取組みの見込 (別紙)

2. 課題の整理

○ 三春町役場庁舎

- ・耐震診断Dランクで、大規模災害発生時に災害対策本部が設置できない。
- ・医療、介護、福祉の窓口は保健センターなど、窓口が一本化されていない。
- ・給排水、電気設備等は経年劣化し、維持管理経費がかさむとともに、冷暖房効率が悪い。
- ・利用する上では、会議室が足りなく、各課の専有面積がアンバランス。
- ・各階に女子トイレが配置できていない
- ・駐車場が狭い。



考え方1 耐震補強工事を行い継続利用

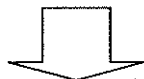
事業費 2億 2,320万円 (起債 1億 8,288万円、一般財源 4,032万円)
(修繕費別途)

考え方2 現庁舎は解体し新築

事業費 6億 7,074万円 (起債 3億 5,500万円、一般財源 3億 1,774万円)

○ 旧公民館

- ・1階事務室・ホールは、確定申告時の受付会場としている。
- ・1階の一部、2階の部屋は5団体に事務所等として賃貸している。
- ・3階大林ホールは、24年度まで武道館の代替施設として利用している。
- ・給排水、電気設備等を含め、施設全体が経年劣化している。



考え方1 耐震補強工事を行い継続利用

事業費 3,383万円 (起債 1,710万円、一般財源 545万円) (修繕費別途)

考え方2 現状のまま利用し、将来は解体

事業費 1,796万円 (一般財源 1,796万円)

○ 町民図書館

- ・立地上は、小学校に近く、市街地の公共施設ゾーンに位置している。
- ・NTTの建物の一部（530㎡）を借用しており、年間518万円の賃借料を支払っている。新築した方が経費削減が図れるのではないか。
- ・利用するうえで、書架の間が狭い、閲覧場所が分散している、選書が不便等の状況にある。



考え方1 新たに新築

事業費 2億5,600万円（起債1億4,400万円、一般財源3,280万円）

考え方2 現状のまま借用

賃借料 年518万円

