

物件概要書

1. 基本情報	
所在地	福島県田村郡三春町字荒町16番地
建物用途	① 居宅・店舗 ② 倉庫
構造	① 木造瓦葺・陸屋根2階建 ② 土蔵亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年	昭和59年12月築（令和7年3月一部改修）
延べ床面積	① 266.23㎡（1階：148.64㎡、2階：117.59㎡） ② 27.6㎡（1階：13.53㎡、2階：13.53㎡）
敷地面積	322.20㎡（約98坪）
2. インフラ設備	
電気	東北電力
上水道	公営水道
下水道	公共下水道
ガス	プロパンガス
トイレ	水洗式 ※1階3カ所、2階1カ所
給湯設備	ガス
インターネット環境	光回線区域内
3. 土地・法令関係	
用途地域	近隣商業地域
都市計画区域	用途地域
建蔽率・容積率	60% / 200%
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m（一方通行）に約20m接道
駐車場	あり（敷地内に縦列1台駐車可能）
4. 周辺環境	
最寄りバス停	荒町バス停 徒歩2分
最寄り駅	JR三春駅 徒歩20分
コンビニ	デイリーヤマザキ 三春町八島台店 徒歩10分
スーパー	ヨークベニマル三春店 徒歩3分
小学校	三春町立三春小学校 徒歩7分
中学校	三春町立三春中学校 徒歩30分
役場	三春町役場 徒歩10分