

物件概要説明

別紙

物件番号	1			
所在地	三春町大字柴原字神久保 42(旧中郷小学校校長住宅)			
種類	・土地 宅地 ・建物 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	地積	・土地 415.17㎡(125坪) ・建物 68.67㎡	
最低譲渡価格	2,774,000 円 (売却価格 土地 1,957,000円 建物 817,000円)			
接面道路状況	町道に接道			
法規制等	区域区分		用途地域	指定建ぺい率 指定容積率
	都市計画区域		指定無し	60% 200%
周辺地域の設備	電気	東北電力(引き込み要 受益者負担)		
	ガス	個別プロパンガス		
	給排水	公営水道(引き込み有)		
参考事項	周囲の状況:北側一畑、東側一原野(太陽光発電設備)、南側一町道に接続、 西側一駐在所 当該地は、旧中郷小学校校長住宅です。 南側が進入路となります。 当該建物は、建築後の経年経過等により、床の一部に若干の傾き(およびそれに伴う一部建具の開閉がスムーズでない状態)が生じています。 原則、現状地の状態での引渡しとなりますので、建築物を建築する場合には あらかじめ、関係機関にご相談ください。			