

令和5年度

宅地造成事業会計決算書

宅地造成事業の概要

1. 建設事業開始年月日 昭和40年12月25日
2. 地方公営企業法適用（全部） 平成14年 4月 1日
3. 総事業費（税込） 2,546,204 千円
4. 総面積 248,855 m² （8地区、153区画）
5. 造成地の状況

団地名	事業着手	分譲開始	面積 (m ²)		区画数			
	年度	年度	開発面積	分譲面積	全体	分譲済	定期借地	分譲中
1. 平沢工業団地	平成2年度	平成3年度	127,959	113,094	8	8	0	0
2. 岩本住宅団地	平成元年度	平成6年度	23,442	14,050	39	31	5	3
3. 過足住宅団地	平成4年度	平成9年度	64,183	19,564	40	35	5	0
4. 御祭住宅団地	平成9年度	平成12年度	12,226	7,712	23	23	0	0
5. 栄町住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,301	1,192	3	3	0	0
6. 戸ノ内住宅団地	平成26年度	平成27年度	2,712	1,955	6	6	0	0
7. 四合田住宅団地	平成30年度	令和元年度	9,471	7,446	29	29	0	0
8. 公共代替地			6,561	6,561	5	4	1	0
計			248,855	171,574	153	139	11	3

6. 造成地処分状況(令和5年度)

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| (1) 売却 | (2) 定期借地 |
| ① 売却面積 0.00 m ² | ① 貸付面積 4,786.96 m ² |
| ② 売却代金 0 千円 | ② 貸付代金 年額 1,886 千円 |

7. 組織 宅造担当 1名（水道事業と兼務）

貸借対照表の要旨

(令和6年3月31日現在) (単位：千円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
土地造成	126,489	固定負債	11,000
		流動負債	10
		負債合計	11,010
		資本の部	
流動資産	69,345	資本金	163,282
		自己資本金	163,282
		剰余金	21,542
		資本剰余金	9,991
		利益剰余金	11,551
		(うち当年度未処分利益剰余金)	3,024
		資本合計	184,824
資産合計	195,834	負債・資本合計	195,834

損益計算書の要旨

(自5.4.1～至6.3.31) (単位：千円)

科目	金額
営業収益	1,886
(うち売却収益)	0
営業費用	937
営業利益	949
営業外収益	28
営業外費用	46
経常利益	931
特別利益	0
特別損失	0
当年度純利益	931
前年度繰越利益剰余金	2,093
その他未処分利益剰余金変動額	0
当年度未処分利益剰余金	3,024

三春町宅地造成事業 販売用住宅地所在地



令和5年度 三春町宅地

(1) 収益的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支出 額に係る財源充当額
第1款 事業収益	34,041,000	0	0
第1項 営業収益	34,018,000	0	0
第2項 営業外収益	22,000	0	0
第3項 特別利益	1,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額					
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第 3項の規定に よる支出額	小 計
第1款 事業費用	42,494,000	0	0	0	0	42,494,000
第1項 営業費用	41,490,000	0	0	0	0	41,490,000
第2項 営業外費用	2,000	0	0	0	0	2,000
第3項 特別損失	2,000	0	0	0	0	2,000
第4項 予備費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000

資金財源計算書

区 分	年度当初資金残高 (a)	当年度発生額 (b)
1. 引継現金預金＋引継未収金－引継未払金	0	
2. 消費税等資本的収支調整額	0	0
3. 損益勘定留保資金	0	0
4. 利益剰余金	8,526,982	0
1) 減債積立金	0	0
2) 建設改良積立金	8,526,982	0
3) 未処分利益剰余金	0	0
5. 資本的収支超過額	0	0
合 計	8,526,982	0

造成事業決算報告書

(単位：円)

合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
34,041,000	1,914,956	△ 32,126,044	
34,018,000	1,886,400	△ 32,131,600	
22,000	28,556	6,556	
1,000	0	△ 1,000	

地方公営企業 法第26条第2 項の規定に よる繰越額	合計	決算額	地方公営企業 法第26条第2 項の規定に よる繰越額	不 用 額	備考
0	42,494,000	983,462	0	41,510,538	(うち仮払消費税 46,112 円)
0	41,490,000	983,462	0	40,506,538	(うち仮払消費税 46,112 円)
0	2,000	0	0	2,000	
0	2,000	0	0	2,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	

(単位：円)

計 (c : a+b)	当年度処分 (d)	当年度末資金残高 (c-d)
0		
0	0	0
0	0	0
8,526,982	0	8,526,982
0	0	0
8,526,982	0	8,526,982
0	0	0
0	0	0
8,526,982	0	8,526,982

令和5年度 三春町宅地造成事業損益計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 営業収益			
(1) 売却収益	0		
(2) その他の営業収益	1,886,400	1,886,400	
2 営業費用			
(1) 土地売却原価	0		
(2) 一般管理費	937,350		
(3) その他の営業費用	0	937,350	
営業利益			949,050
3 営業外収益			
(1) 受取利息及び配当金	670		
(2) 受託事業収益	0		
(3) 雑収	27,886	28,556	
4 営業外費用			
(1) 支払利息及び企業債 取扱諸費	0		
(2) 一般会計繰出金	0		
(3) 受託事業費	0		
(4) 雑支出	46,112	46,112	△ 17,556
経常利益			931,494
5 特別利益	0	0	
6 特別損失	0	0	0
当年度純利益			931,494
前年度繰越利益剰余金			2,092,660
その他未処分利益剰余金変動額			0
当年度未処分利益剰余金			3,024,154

令和5年度 三春町宅地造成事業剰余金計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

	資本金	剰余金					資本合計
		資本剰余金		利益剰余金			
		その他資本剰余金	資本剰余金合計	建設改良積立金	未処分利益剰余金	利益剰余金合計	
前年度末残高	163,282,018	20,566,029	20,566,029	8,526,982	△ 8,482,204	44,778	183,892,825
前年度処分額	0	△ 10,574,864	△ 10,574,864	0	10,574,864	10,574,864	0
議会の議決による処分額	0	△ 10,574,864	△ 10,574,864	0	10,574,864	10,574,864	0
処分後残高	163,282,018	9,991,165	9,991,165	8,526,982	2,092,660	10,619,642	183,892,825
当年度変動額	0	0	0	0	931,494	931,494	931,494
議会の議決による処分額	0	0	0	0	0	0	0
建設改良積立金の取崩し	0	0	0	0	0	0	0
当年度純利益	0	0	0	0	931,494	931,494	931,494
当年度末残高	163,282,018	9,991,165	9,991,165	8,526,982	3,024,154	11,551,136	184,824,319

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものである。

令和5年度 三春町宅地造成事業剰余金処分計算書(案)

(単位：円)

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	163,282,018	9,991,165	3,024,154
議会の議決による処分額	0	0	0
建設改良積立金へ積立	0	0	0
欠損補填	0	0	0
資本金への組入れ	0	0	0
処分後残高	163,282,018	9,991,165	3,024,154

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものである。

令和5年度 三春町宅地造成事業貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1 土地造成			
(1) 完成土地			
イ. 完成土地	<u>126,489,192</u>		
完成土地合計		<u>126,489,192</u>	
(2) 未成土地			
イ. 未成土地	<u>0</u>		
未成土地合計		<u>0</u>	
土地造成合計			126,489,192
2 流動資産			
(1) 現金預金		69,296,046	
(2) 未収金		49,400	
(3) 前払金		<u>0</u>	
流動資産合計			<u>69,345,446</u>
資産合計			<u>195,834,638</u>

負債の部

3 固定負債			
(1) 長期預り保証金		<u>11,000,000</u>	
固定負債合計			<u>11,000,000</u>
4 流動負債			
(1) 未払金		10,319	
(2) 前受金		0	
流動負債合計			<u>10,319</u>
負債合計			11,010,319

資本の部

5 資本			
(1) 自己資本			
イ. 組入資本	<u>163,282,018</u>		
自己資本合計		<u>163,282,018</u>	
資本合計			<u>163,282,018</u>
6 剰余金			
(1) 資本剰余金			
イ. その他の資本剰余金	<u>9,991,165</u>		
資本剰余金合計		9,991,165	
(2) 利益剰余金			
イ. 建設改良積立金	8,526,982		
ロ. 当年度未処分利益剰余金	<u>3,024,154</u>		
利益剰余金合計		11,551,136	
剰余金合計			<u>21,542,301</u>
資本合計			<u>184,824,319</u>
負債・資本合計			<u>195,834,638</u>

注 記 表

1 重要な会計方針に係る事項

(1) 地方公営企業会計改正後の地方公営企業会計基準を適用して、財務諸表等を作
している。

(2) 消費税の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜処理方式によっている。

2 キャッシュ・フロー計算書等に関する注記

キャッシュ・フロー計算書は直接法を採用している。

令和5年度 三春町宅地造成事業 キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
土地造成事業収入(完成土地等売却)	0
土地造成事業収入(造成地貸付)	1,837,000
その他事業収入	27,886
長期預り保証金	0
土地取得事業支出(保証金返還分)	0
土地造成事業支出	△973,143
取得に係る支出	0
管理に係る支出	△973,143
その他事業支出	0
人件費支出	0
前年度未収金	49,400
前年度未払金	△69,689
小 計	871,454
利息及び配当金収入	670
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	872,124
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産の取得による支出	0
固定資産の売却による収入	0
前年度未払金	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物にかかる増加額	872,124
現金及び現金同等物の期首残高	68,423,922
現金及び現金同等物の期末残高	69,296,046

令和5年度 宅地造成事業報告書

1. 概況

宅地造成事業において、令和5年度当初に保有していた販売用宅地は、岩本住宅団地3区画です。

令和5年度の宅地の分譲は、販売中の物件に係る問い合わせなどはありませんでしたが、売却には至りませんでした。

令和6年度に引き継いだ残区画は岩本住宅団地3区画です。

2. 経営の状況

(1) 会計

令和5年度の収入は、営業収益1,886千円、営業外収益28千円で、合計1,914千円となりました。

一方、支出は合計983千円で、931千円の利益を計上しました。

現金の期末残高は69,296千円となっており、資金計画上問題はありません。

(2) 剰余金

本年度は純利益が931,494円となりました。前年度からの繰越利益剰余金2,092,660円とあわせ、未処分利益剰余金は3,024,154円となりました。

3. 議会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
議案第58号	令和4年度三春町宅地造成事業会計剰余金の処分について	R5.8.18	R5.8.29
認定第10号	令和4年度三春町宅地造成事業会計歳入歳出決算認定について	R5.8.18	R5.8.29
議案第31号	令和6年度三春町宅地造成事業会計予算について	R6.3.1	R6.3.13

4. 庶務事項

(1) 業務執行状況

年 月	事 項
令和 5 年 6 月	地方公営企業決算状況調査事務
令和 5 年 7 月 11 日	令和 4 年度決算審査
毎月	例月出納検査（監査委員）
奇数月	定期借地貸付料口座振替事務

(2) 宣伝広告

媒 体	時 期	内 容
広報みはる	令和 5 年 8 月号	「三春町分譲地のご案内」記事掲載
三春町ホームページ	随 時	三春町住宅団地の内容更新

(3) 業務委託状況

(単位：円(税込み))

契約番号	業務名	業務内容	委託料	着手年月日 履行年月日	受託業者
(4⇔9年度) 5-2-23	三春町公営企業会計及び料金事務委託	会計及び料金事務	120,000	R5. 4. 1 R6. 3. 1	(株)N J S・E & M
5-2-18	住宅団地内草刈業務委託	岩本・過足・御祭・四合田住宅団地・平沢工業団地調整池地内草刈	832,824	R5. 6. 5 R5. 11. 17	(公社)三春町シルバー人材センター

(4) 運営負担金支出状況

(単位：円)

支 出 先	金 額	使 途 ・ 算 定 根 拠
紙漣の里自治会・下舞木 1 区 1 5 組	30,000	環境美化活動協力金

宅地造成事業 保有土地一覧表

(1) 集計表

①事業概要

団地名	事業着手 年 度	分譲開始 年 度	面積 (㎡)		区画数			
			開発 面積	分譲 面積	全体	分譲 済	定期 借地	分譲 中
1. 平沢工業団地	平成 2 年度	平成 3 年度	127,959	113,094	8	8	0	0
2. 岩本住宅団地	平成元年度	平成 6 年度	23,442	14,050	39	31	5	3
3. 過足住宅団地	平成 4 年度	平成 9 年度	64,183	19,564	40	35	5	0
4. 御祭住宅団地	平成 9 年度	平成 12 年度	12,226	7,712	23	23	0	0
5. 栄町住宅団地	平成 26 年度	平成 27 年度	2,301	1,192	3	3	0	0
6. 戸ノ内住宅団地	平成 26 年度	平成 27 年度	2,712	1,955	6	6	0	0
7. 四合田住宅団地	平成 30 年度	令和元年度	9,471	7,446	29	29	0	0
8. 公共代替地			6,561	6,561	5	4	1	0
計			248,855	171,574	153	139	11	3

②売却率

(単位：円・%)

団地名	分譲予定額	分譲済額	分譲中額	売却率
1. 平沢工業団地	957,904,858	957,904,858	0	100.00
2. 岩本住宅団地	513,634,007	431,984,639	81,649,368	84.10
3. 過足住宅団地	460,090,643	423,451,624	36,639,019	92.04
4. 御祭住宅団地	148,160,096	148,160,096	0	100.00
5. 栄町住宅団地	13,545,254	13,545,254	0	100.00
6. 戸ノ内住宅団地	41,510,647	41,510,647	0	100.00
7. 四合田住宅団地	112,803,862	112,803,862	0	100.00
8. 公共代替地	79,270,679	68,546,871	10,723,808	86.47
計	2,326,920,046	2,197,907,851	129,012,195	94.46

※ 分譲中額には定期借地分も含まれる

(2) 保有土地明細

岩本住宅団地(大字下舞木字岩本地内)

(単位：m²・円)

No.	地番	地目	地 積		単価		分譲価格
			m ²	坪	m ²	坪	
1	81-19	宅地	341.97	103.45	26,722	88,337	9,138,122
2	81-20	宅地	395.96	119.78	28,337	93,676	11,220,319
3	81-21	宅地	429.32	129.87	27,436	90,698	11,778,824
分譲中計			1,167.25	353.10			32,137,265
定期借地計			1,678.67	507.80			49,512,103
分譲・貸借中 合計			2,845.92	860.90			81,649,368