

平沢四合田住宅団地分譲地概要

1 分譲地の概要

所在地	福島県田村郡三春町大字平沢字谷戸地内
売主	三春町
分譲区画数	29区画
用途地域等	都市計画区域（非線引） 三春平沢四合田団地緑化協定
地目	宅地
建ぺい率・容積率	建ぺい率60%、容積率200%
道路幅員	区画道路6.0m
設備	上水道／宅地内引込済 下水道／合併浄化槽 電気／東北電力 ガス／プロパンガス（個別申込）
学区	三春町立御木沢小学校、三春町立三春中学校
交通アクセス	JR三春駅まで車で5分（JR磐越東線） 町営バス谷戸バス停徒歩1分
周辺環境	保育所、町立病院、役場、町立小学校、 県立高校、スーパーマーケット、郵便局、金融機関など

2 分譲面積及び分譲価格（一区画当たり）

(1) 分譲面積	最小面積	227.48㎡（68.9坪）
	最大面積	314.00㎡（95.1坪）
	平均面積	256.75㎡（77.8坪）
(2) 分譲単価		15,150円／㎡
(3) 分譲価格	最低価格	3,446,322円
	最高価格	4,757,100円
	平均価格	3,889,762円