

宅地分譲中

町では、ゆとりのある空間を創造する「紙漉の里」と、自然に恵まれた緑豊かな「御祭住宅団地」、文化教育施設に囲まれた閑静な環境の「岩本住宅団地」などの住宅団地を分譲しています。概要は次のとおりです。



所在地：三春町大字過足字紙漉地内 総区画数：40区画 用途地域等：三春町都市計画区域・用途地域無指定、三春過足団地建築協定／三春過足団地緑化協定 交通機関：JR 磐越東線「三春駅」から9km、磐越自動車道「船引・三春IC」まで約10km 公共施設：町立中郷幼稚園、町立中郷小学校まで約2.4km、町立桜中学校まで約4.3km 公共用地：公園2,060㎡（2か所） 設備：上水道…三春町簡易水道（宅地内引込済）下水道…三春町農業集落排水（公共ます宅地内設置済）電気…東北電力 ガス…プロパンガス（個別申込） 道路：幹線・区画道路6m（全線舗装済）／遊歩道 開発許可：検査済証番号平成9年3月17日付9中建第10406号 設計監理：三春町

賃貸料：一区画年額
171,600円（月額14,300円）
売買単価：㎡当たり25,000円～28,000円
最高価格帯：1,300万円台

「紙漉の里」は 賃貸借できます！



過足住宅団地「紙漉の里」では、分譲とあわせて、「定期借地」による賃貸借を実施しています。

「定期借地」とは、土地の所有権は町が保有し、町に保証金と月々の賃貸借料をお支払いいただくことで、一定の契約期間、土地を利用できる制度です。定期借地方式を利用される場合は、次の項目が契約の条件となります。

- ①世帯主となる方の年齢がおおむね40歳以下であること
- ②3年以内に住宅を建築し、居住すること（いわゆる別荘としては利用できません。）
- ③申込は先着順（ただし、町外居住者を優先）

なお、分譲については、定期借地方式とは条件が異なりますので、ご注意ください。

その他

1区画

八島台8丁目5-3

地目：宅地・雑種地
面積：446㎡
価格：1,030万円
土地の用途：住宅を建築する敷地
（第1種低層住宅専用地域）