

要田地区

1 土地利用の基本方針

森林や田園などの原風景を有する自然豊かな環境のふところに形成された集落と工業団地が立地する工業地との調和を図るため、地域の実状を踏まえた、次のゾーン区分及びエリア区分の土地利用の方向性に基づき、秩序ある土地利用の推進に努めることとする。

ア 農業振興ゾーン

農用地は、農産物の安定供給ばかりでなく、洪水調整機能等公益的機能や豊かな景観の形成など、既存集落等の安全・安心の確保や地区の田園環境の保全等、地区のまちづくりを支えるうえで重要な役割を担っていることを踏まえ、農用地の維持・保全に努める。

イ 森林保全ゾーン

森林は、農用地と同様に洪水調整機能等公益的機能や豊かな景観の形成など、既存集落等の安全・安心の確保や地区の田園環境の保全等、地区のまちづくりを支えるうえで重要な役割を担っていることを踏まえ、森林の維持・保全に努める。

ウ 公共施設ゾーン

要田地区交流館をはじめとする各行政区公民館や学校等の公共施設は、地域住民の活動・交流の場や緊急時の避難場所として位置づけ、その環境保全に努める。

エ 居住空間形成ゾーン

既存集落の維持を基本とし、既存の建築物との調和のとれた秩序ある居住空間の形成や景観の形成に努める。

オ 既存住宅ゾーン

快適で安全・安心な生活環境の形成を図りながら、既存集落の維持に努める。

カ 工業ゾーン

船引三春 IC や国道 288 号バイパスの広域交通の利便性を活かして、工業団地としての環境の向上に努める。

キ 地域の宝エリア

神社仏閣及び里山や鎮守の森等地域の宝として、現存のまま次世代に継承する区域とする。

ク 地域コミュニティエリア

地域のふれあい広場等、地区のまちづくりを支えるうえで、重要な要素である良好な地域のコミュニティを形成する区域とする。

ケ 仮設住宅エリア

東日本大震災被災者のための仮設住宅建設エリアについては、住宅地や公共施設への利用など、地区と協議しながら土地利用計画を決定する。

コ 除染廃棄物仮置場エリア

東京電力福島第一原子力発電所の事故により発生した放射能汚染土の仮置場エリアは、保管してある除染廃棄物等が中間貯蔵施設等へ搬出された後、原形復旧を原則としているが、敷地の造成等が実施されていることから、土地の返還後の土地利用については、土地所有者及び地元関係者との協議により改めて決定する。

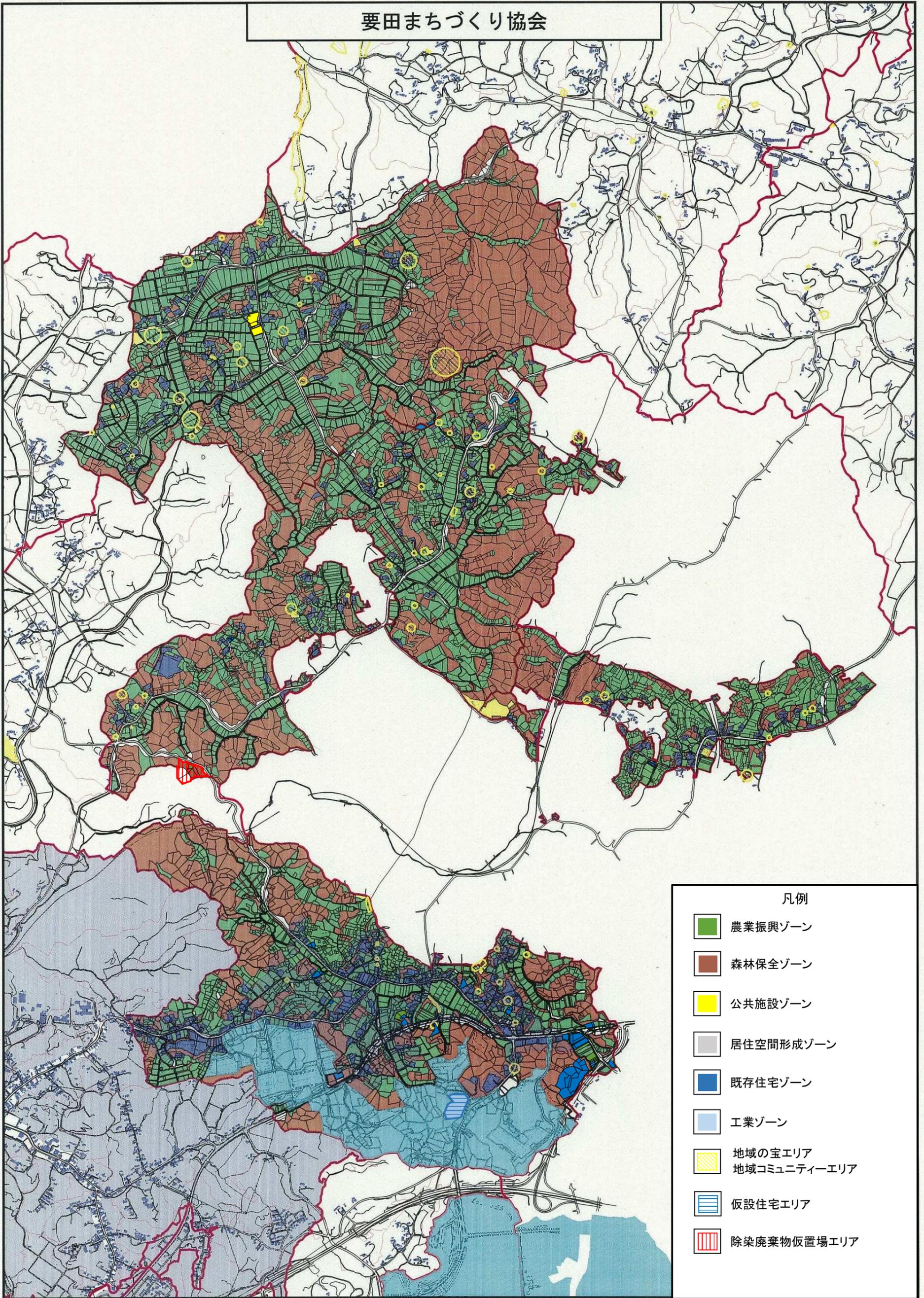
2 計画的な土地利用への誘導

土地利用の基本方針に基づいてゾーニングされた「計画図」に沿って各ゾーンの土地利用に努める。

なお、居住空間形成ゾーンの土地利用については、農用地、森林の宅地への転換は、自然の再生や復元が容易にできないこと等、土地の不可逆性を考慮し、低未利用地の利用や高度化利用を基本とし、新たな住宅建築については、原則として「開発許容台帳」に示された土地に誘導するものとする。

また、新たな工業施設については、工業ゾーンに誘導することとし、新たな商業施設（店舗付き住宅を除く。）については、田村三春小野都市計画区域において商業系の用途地域として指定されているエリアに誘導することとする。

要田まちづくり協会



凡例

- 農業振興ゾーン
- 森林保全ゾーン
- 公共施設ゾーン
- 居住空間形成ゾーン
- 既存住宅ゾーン
- 工業ゾーン
- 地域の宝エリア
地域コミュニティーエリア
- 仮設住宅エリア
- 除染廃棄物仮置場エリア

熊耳区 開発許容台帳

優先順位 2

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法	用途地域	その他
				農振法		
宇道	1-6	雑種地	森林保全ゾーン	-	無指定	
				-		
宇道	1-8	雑種地	森林保全ゾーン	-	無指定	
				-		
宇道	1-5	宅地	既存住宅ゾーン	-	無指定	
				-		
大柳	4-3	雑種地	既存住宅ゾーン	-	無指定	
				-		
大柳	4-22	雑種地	森林保全ゾーン	-	無指定	
				-		
大柳	4-23	雑種地	森林保全ゾーン	-	無指定	
				-		
平道内	173-2	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
平道内	174-1	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
天王前	57	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
天王前	84	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
天王前	94	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
天王前	114	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				-		
中田	224	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	225	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	227	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	228	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	229	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	230	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	231	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	232	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	234	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	235	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		
中田	236	畑	農業振興ゾーン	農地転用	無指定	
				農振除外		