中妻地区

１　土地利用の基本方針

自然環境を育みながら地区の実状や特性に応じた、中妻まちづくり協会地区土地利用計画における各行政区地域づくり方針のまちづくりを実現するため、次のゾーン区分別の土地利用の方向性に基づき、秩序ある土地利用の推進に努める。

ア　農業振興ゾーン

農用地は、農産物の安定供給ばかりでなく、洪水調整機能等公益的機能や豊かな景観の形成など、既存集落の安全・安心の確保や地区の田園環境の保全等、地区のまちづくりを支えるうえで重要な役割を担っていることを踏まえ、農用地の維持・保全に努める。

なお、斎藤区及び西方区においてはブルーベリー観光農園を含むものとする。

イ　森林保全ゾーン

森林は、農用地と同様に洪水調整機能等公益的機能や豊かな景観の形成など、既存集落等の安全・安心の確保や地区の田園環境の保全等、地区のまちづくりを支えるうえで重要な役割を担っていることを踏まえ、森林の維持・保全に努める。

ウ　公共施設ゾーン

中妻地区公民館をはじめとする各行政区公民館、中妻小学校等学校施設は、地域住民の活動・交流の場や緊急時の避難場所として位置づけ、その環境保全に努める。

エ　既存住宅ゾーン

快適で安全・安心な生活環境の形成を図りながら、既存集落の維持に努める。

オ　新宅地形成ゾーン

既存集落への近接配置を基本としながら、都市基盤整備がある程度進んでいるエリア、さらには開発による環境負荷が最小限となるエリアに優先的に誘導することとする。

カ　地域の宝エリア

神社仏閣及び里山や鎮守の森等地域の宝として、現存のまま次世代に継承する区域とする。

キ　景観を守るエリア

良好な自然景観を有するさくら湖周辺の区域とする。また、滝桜までの主要な道路沿線（県道谷田川三春線）の良好な田園風景を確保する地域とする。

ク　除染廃棄物仮置場エリア

東京電力福島第一原子力発電所の事故により発生した放射能汚染土の仮置場エリアは、保管してある除染廃棄物等が中間貯蔵施設等へ搬出された後、原形復旧を原則としているが、敷地の造成等が実施されていることから、土地の返還後の土地利用については、土地所有者及び地元関係者との協議により改めて決定する。

ケ　仮設住宅エリア

東日本大震災被災者のための仮設住宅建設エリアについては、下記のとおりとする。

⑴町　有　地：住宅地や公共施設への利用など、地区と協議しながら土地利用計画を決定する。

⑵個人所有地：原形復旧を基本とするが、土地の返還の際に土地所有者及び関係者との協議のうえ改めて土地利用計画を決定する。

２　計画的な土地利用への誘導

土地利用の基本方針に基づいてゾーニングされた「計画図」に沿って各ゾーンの土地利用に努めるものとし、新たな住宅建築等の開発行為に関しては、新宅地形成ゾーンへ「開発許容台帳」により誘導するものとする。（新たな商業施設（店舗付き住宅を除く。）については、田村三春小野都市計画区域において商業系の用途地域として指定されているエリア、新たな工業施設については、既存の工業団地に誘導することとする。）

（単位：㎡）

区　　分	現況(計画策定時)	ゾーン面積(計画策定時)
農　用　地	4,570,884	4,518,957
農振農用地	3,173,722	3,156,588
森　　林	3,262,854	3,251,087
保　安　林	268,853	268,853

中妻まちづくり協会

凡例

- 農業振興ゾーン
  - ブルーベリー観光農園
- 森林保全ゾーン
- 公共施設ゾーン
- 既存住宅ゾーン
- 新宅地形成ゾーン
  - 農振農用地
- 地域の宝エリア
- 景観を守るエリア
- 除染廃棄物仮置場エリア
- 仮設住宅エリア

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
宇賀石	6	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宇賀石	84-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宇賀石	84-2	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
宇賀石	84-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宇賀石	86-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	3-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	3-2	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
宮影	3-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	4-2	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
宮影	8	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	9	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	10	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	11-4	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	71-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	119-1	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
宮影	119-2	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
泉田	90	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
泉田	104	宅地介在畑	新宅地形成ゾーン	－ －	
泉田	105	宅地介在畑	新宅地形成ゾーン	－ －	
泉田	106	宅地介在畑	新宅地形成ゾーン	－ －	
泉田	107	宅地介在畑	新宅地形成ゾーン	－ －	
泉田	108	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
日天	3-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
日天	3-2	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	3-3	原野	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	6	山林	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	7	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	20	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	21-1	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	21-2	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	23	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	25	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	26	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	27	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	28-1	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	135-1	原野	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	135-2	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	136-1	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
日天	137	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
梅ノ木作	2-1	山林	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
梅ノ木作	45	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
梅ノ木作	46	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
梅ノ木作	50-2	宅地介在畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	－ －	
梅ノ木作	53	宅地介在畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	－ －	
梅ノ木作	57-1	山林	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
梅ノ木作	71	宅地	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	－ －	
梅ノ木作	119-1	山林	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	
畑中	124-1	畑	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
畑中	124-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	129	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	135	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	136-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	136-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	137	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	138	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	139	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	140	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	141-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	142	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	155-1	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	155-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
畑中	188	雑種地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	18-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	21	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	22	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	32	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	33	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	34	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	37	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	38	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	41	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	43	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	53-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
北之内	55	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	57	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	58-1	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	58-2	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	60-1	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	60-2	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	60-3	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	61	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	62-1	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	62-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	62-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	64-3	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
北之内	64-5	雑種地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	64-7	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
北之内	64-9	宅地介在畑	新宅地形成ゾーン	－ －	
北之内	67-2	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	67-5	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	68-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	68-4	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	72-2	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	72-3	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	72-4	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	72-5	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	72-6	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	72-7	畑	新宅地形成ゾーン（農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
北之内	72-8	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	72-9	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	72-11	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	73-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	73-2	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	73-3	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	74-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	74-3	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	74-4	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	75-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	75-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	77-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	77-3	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	77-4	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	77-5	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	77-6	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	78-2	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
北之内	78-4	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	81-3	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	
北之内	81-4	雑種地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	81-5	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	81-8	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	81-9	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	92-4	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	93-3	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	

鷹巣区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
北之内	94	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	95-1	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	96-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
北之内	98-1	山林	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	98-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	99	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
北之内	100-1	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	

斎藤区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
里内	120	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
里内	121-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
里内	122-1	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	122-3	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	122-5	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	122-6	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	122-8	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	仮設住宅
里内	122-10	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	仮設住宅
里内	123-1	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	123-2	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	123-3	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	124-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
里内	124-4	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	124-5	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	124-6	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	126-3	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	126-4	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	126-5	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	127-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
里内	127-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
里内	186-1	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	186-3	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	仮設住宅
里内	186-4	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅
里内	186-10	宅地	新宅地形成ゾーン	－ －	仮設住宅
里内	186-14	宅地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	仮設住宅

斎藤区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
里内	186-15	宅地	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	仮設住宅
里内	186-16	宅地	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	仮設住宅
里内	186-18	宅地	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	仮設住宅
里内	186-19	宅地	新宅地形成ｿﾞｰﾝ	農地転用 －	仮設住宅

西方区　開発許容台帳

字名	地番	現況地目	ゾーン区分	農地法 農振法	その他
浮貝	201-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	426-1	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	427-1	雑種地	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	427-2	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	430-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	430-3	原野	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	431-2	畑	新宅地形成ゾーン	農地転用 －	
浮貝	613-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	613-2	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	613-3	雑種地	新宅地形成ゾーン	－ －	
浮貝	614-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	614-2	雑種地	新宅地形成ゾーン	－ －	
浮貝	615	雑種地	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	616	雑種地	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	617-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	617-2	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	617-3	雑種地	新宅地形成ゾーン	－ －	
浮貝	618-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	618-2	雑種地	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	619	雑種地	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	620-1	雑種地	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後
浮貝	620-2	雑種地	新宅地形成ゾーン	－ －	
浮貝	621-1	畑	新宅地形成ゾーン （農振農用地）	農地転用 農振除外	開発許容台帳のいわゆる白地地域を開発した後